

**Cuadro 5. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO, EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR TIPO DE CONSTRUCCIÓN, NÚMERO Y ÁREA, SEGÚN DISTRITO Y CORREGIMIENTO: IV TRIMESTRE 2024 (P)**

Provincia, distrito y corregimiento	Total			Residencial			No residencial		
	Número de edificaciones	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área a construir (m <sup>2</sup> )	Número de edificaciones	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área a construir (m <sup>2</sup> )	Número de edificaciones	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área a construir (m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	<b>1,485</b>	<b>125,378</b>	<b>399,671</b>	<b>1,414</b>	<b>85,154</b>	<b>272,033</b>	<b>71</b>	<b>40,224</b>	<b>127,638</b>
Colón	39	14,095	45,830	36	7,409	21,181	3	6,686	24,649
Colón	39	14,095	45,830	36	7,409	21,181	3	6,686	24,649
Cativá (P)	1	185	240	1	185	240	-	-	-
Cristóbal	36	13,741	45,345	33	7,055	20,696	3	6,686	24,649
Nuevo Providencia	1	81	142	1	81	142	-	-	-
San Juan	1	88	103	1	88	103	-	-	-
Panamá	722	60,203	265,150	669	40,937	192,219	53	19,266	72,931
Panamá	679	54,632	249,243	630	35,793	179,162	49	18,839	70,081
Ancón	12	4,086	13,162	6	702	1,499	6	3,384	11,663
El Chorrillo	4	467	757	-	-	-	4	467	757
Alcalde Díaz	11	124	482	10	110	464	1	14	18
Bella Vista	1	1,873	12,486	1	1,873	12,486	-	-	-
Caimitillo	48	1,267	2,789	48	1,267	2,789	-	-	-
Chilibre	35	934	1,771	28	705	1,362	7	229	409
Don Bosco	1	39	46	1	39	46	-	-	-
Ernesto Córdoba Campos	48	6,366	12,666	45	3,521	7,841	3	2,845	4,825
Juan Díaz	7	13,100	132,856	4	5,238	91,473	3	7,862	41,383
Las Cumbres	31	782	2,183	30	757	2,018	1	25	165
Las Garzas	87	1,764	5,606	81	1,595	4,917	6	169	689
Las Mañanitas	9	1,064	4,663	8	266	463	1	798	4,200
Pacora	152	6,792	10,143	146	6,515	9,601	6	277	542
Parque Lefevre	5	535	916	5	535	916	-	-	-
Pedregal	118	5,460	15,012	115	5,001	13,759	3	459	1,253
Río Abajo	1	749	3,568	1	749	3,568	-	-	-
San Francisco	4	2,341	16,579	4	2,341	16,579	-	-	-
San Martín	14	577	1,850	14	577	1,850	-	-	-
Santa Ana	1	993	1,128	-	-	-	1	993	1,128
Tocumen	22	1,954	4,042	19	801	1,372	3	1,153	2,670
24 de Diciembre	68	3,365	6,538	64	3,201	6,159	4	164	379
San Miguelito	43	5,571	15,907	39	5,144	13,057	4	427	2,850
Arnulfo Arias	12	1,690	4,289	12	1,690	4,289	-	-	-
Belisario Frías	6	322	1,664	4	116	303	2	206	1,361
Belisario Porras	1	22	44	1	22	44	-	-	-
Rufina Alfaro	8	2,633	8,243	6	2,412	6,754	2	221	1,489
Omar Torrijos	14	734	1,403	14	734	1,403	-	-	-
José Domingo Espinar	2	170	264	2	170	264	-	-	-
Panamá Oeste	724	51,080	88,691	709	36,808	58,633	15	14,272	30,058
Arraiján	225	28,342	40,120	219	18,959	24,369	6	9,383	15,751
Arraiján (cabecera)	2	363	633	1	154	396	1	209	237
Juan Demóstenes Arosemena	136	12,779	16,041	135	12,477	15,561	1	302	480
Nuevo Emperador	2	117	432	2	117	432	-	-	-
Veracruz	3	412	941	3	412	941	-	-	-
Vista Alegre	2	242	628	1	17	51	1	225	577
Burunga (P)	27	2,446	3,456	27	2,446	3,456	-	-	-
Cerro Silvestre	51	11,869	17,865	48	3,222	3,408	3	8,647	14,457
Vacamonte	2	114	124	2	114	124	-	-	-
La Chorrera	499	22,738	48,571	490	17,849	34,264	9	4,889	14,307
Barrio Balboa	6	515	1,211	5	452	792	1	63	419
Barrio Colón	2	832	969	-	-	-	2	832	969
El Arado	15	1,181	1,566	15	1,181	1,566	-	-	-
Arosemena	1	141	176	1	141	176	-	-	-
Guadalupe	6	952	1,520	5	732	909	1	220	611
Herrera	44	736	2,758	44	736	2,758	-	-	-
El Coco	2	405	921	-	-	-	2	405	921
Playa Leona	392	11,097	23,903	392	11,097	23,903	-	-	-
Puerto Caimito	30	4,737	13,027	28	3,510	4,160	2	1,227	8,867
Obaldía	1	2,142	2,520	-	-	-	1	2,142	2,520

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el período de referencia.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.